

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50A./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

- Mã chứng khoán: SC5
- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028 62583425 Fax: 028 62583426
- E-mail: sc5@sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023.
- Công văn số 503/SC5...TCKT..... về việc: “ Giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/10/2023 tại đường dẫn [www.sc5.vn](http://www.sc5.vn) mục Cổ đông/Thông tin đến nhà đầu tư.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Q3 2023;
- CV số 503/SC5...TCKT

**Đại diện tổ chức**  
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đình Dũng*

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 503./SC5-TCKT  
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 3  
năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

**1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính**

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 3/ 2022	Quý 3/ 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	440.528	429.778	-10.750	-2,44%
2	Giá vốn hàng bán	430.892	407.407	-23.485	-5,45%
3	Lợi nhuận gộp	9.636	22.371	+12.735	+132,16%
4	Doanh thu tài chính	2.002	6.418	+4.416	+220,58%
5	Chi phí tài chính	4.901	10.940	+6.039	+123,22%
6	Chi phí bán hàng	367	278	-89	-24,25%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.093	8.231	+3.138	+61,61%
8	Thu nhập khác		18	+18	+100%
9	Chi phí khác	64	139	+75	+117,19%
10	Lợi nhuận trước thuế	1.213	9.219	+8.006	+660,02%
11	Lợi nhuận sau thuế	970	5.848	+4.878	+502,89%

**2. Giải trình**

- So với quý 3 năm 2022, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của quý 3 năm 2023 giảm 10.750 triệu đồng, giá vốn hàng bán giảm 23.485 triệu đồng làm cho lợi

nhuận gộp quý 3 tăng 12.735 triệu đồng tương đương tăng 132,16% so với quý 3 năm 2022.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3.138 triệu đồng.
- Doanh thu tài chính tăng 4.416 triệu đồng, chủ yếu do tăng khoản lãi từ các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn; chi phí tài chính tăng 6.039 triệu đồng.
- Chi tiêu về chi phí bán hàng giảm 89 triệu đồng.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 3 năm 2023 tăng 4.878 triệu đồng tương đương tăng 502,89% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*